仕　　様　　書

1　件　名

放送大学新潟学習センター建物清掃

2　清掃期間

平成27年4月1日から平成29年3月31日までとする。

3　清掃日及び清掃時間

(1)　日常清掃

清掃日一覧表のとおりとし，次の清掃を除き，午前8時から午後1時の間に行うものとする。

①　視聴学習室・図書室，事務室・応接室，所長室，客員教員・非常勤講師室の清掃は，9時30分までに完了するものとする。

②　面接授業日に使用する講義室の清掃は，9時30分までに完了するものとする。

③　単位認定試験期間の清掃は，開始時刻を早め，午前9時までに完了するものとする。

・単位認定試験（予定）

平成27年度　平成27年7月24日～8月2日，平成28年1月22日～1月31日

平成28年度　平成28年7月22日～7月31日，平成29年1月20日～1月29日

(2)　定期清掃

各年度の清掃日一覧表のとおりとする。ただし，窓ガラス清掃は，6月の学習センター閉所日に行うものとする。

4　清掃実施要領

清掃要領基準による。

5　経費の負担区分

(1)　発注者（以下「甲」という。）の負担

①　作業に必要な光熱水費

②　トイレットペーパー，手洗い石鹸水，ごみ袋

③　乙の清掃資材の保管に要する場所

(2)　請負者（以下「乙」という。）の負担

作業に必要な機械器具及び消耗品

6　検　査

(1)　検査（完了の確認。以下「検査」という。）は，業務完了の報告があった都度，業務日誌の確認又は業務の完了を確認することにより行う。

(2)　乙は，作業終了後，次の日誌を甲に提出するものとし，甲は，乙から報告を受けた後，検査を行うものとする。

また，甲は，この検査以外に臨時的検査を行うものとする。

a　清掃作業　　「清掃作業日誌」

b　一般廃棄物処理業務　「一般廃棄物処理日誌」

7　契約の解除

甲は，検査の結果，仕様書の内容を満たさない清掃状態等であると判断した場合には，口頭又は書面により改善要求を行うとともに，契約金額の減額措置等を行うことができる。それでもなお，乙が改善要求に従わない場合は契約を解除できるものとする。

また，書面による改善要求が3回を超えた場合は契約を解除する。

8　完了通知

乙は，各月の業務が完了したときは，清掃業務完了通知書を学習センターに送付するものとする。

9　その他

(1)　各清掃場所の建材の特性を検討の上，最適な清掃用具及び資材等を使用するものとする。

(2)　善良なる管理者の注意をもって清掃作業を行うものとし，建物・設備等に損害を与えた場合は，速やかに報告するとともに，乙において現状回復等その責を負うものとする。

(3)　電気，水道等の使用については，必要最小限にとどめるものとする。

(4)　貸与された建物等の鍵は慎重に取扱い，作業を遂行するために必要な時間と場所に限り使用するものとする。

清　掃　要　領　基　準

1　日常清掃

①　風除室，エントランスホールの花崗岩床面の拭き掃除，水拭き

②　廊下，階段，学生相談室等のビニル床シート床面の拭き掃除，水拭き

③　講義室，実験・実習室，視聴学習室・図書室等のタイルカーペット床面の拭き掃除，適時のしみの除去

④　廊下マットの除塵

⑤　汚物入れの内容物の処理及び洗浄，屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出

⑥　机，テーブル等什器類の拭き掃除

⑦　衛生陶器の洗浄及び便座・カバーの拭き掃除

⑧　流し台・洗面台，面器鏡及び蛇口の拭き掃除

⑨　トイレットペーパー・手洗い石鹸水の補充

※　各清掃箇所の作業頻度は，清掃日一覧表及び清掃作業基準表のとおりとする。

2　定期清掃

①　ワックス清掃は，ビニル床シート床面を洗浄の上，樹脂系ワックス１回塗布，艶出し仕上げ

②　タイルカーペット清掃は，タイルカーペット床面のエクストラクション方式による洗浄

③　フィルター清掃は，エアコン室内機・熱交換形換気扇のエアフィルターの除塵及びカバーの拭き掃除

④　壁，天井清掃は，日常清掃箇所の壁，天井，書庫・書架上部等の埃，くもの巣払い

⑤　窓ガラス清掃は，水又は中性洗剤の適正希釈液を塗布後，窓用スクイジーで汚水除去，ガラス面の隅の汚水拭き取り及びガラス周りのサッシ掃除

※　各清掃箇所の作業頻度は，清掃日一覧表及び清掃作業基準表のとおりとする。

3　一般廃棄物処理

日常的に指定場所へ搬出された一般廃棄物の可燃物及び瓶，缶等の不燃物は週１回以上焼却施設等へ搬出処理する。ただし，産業廃棄物，粗大ごみ，大量のごみを除く。

清掃作業日誌

確認 新潟学習センター

平成　年　月　日（　曜日）	天候：晴・曇・雨・雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作業時間	時　分　～　時　分		

日常清掃：1日1回

○ 4階～6階トイレ

- 床拭き掃除・水拭き・モップ掛け □
- 汚物入れの内容物処理及び洗浄，屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □
- 洗面台，洗面器鏡及び蛇口の拭き掃除 □
- 衛生陶器の洗浄及び便座・カバーの拭き掃除 □
- トイレットペーパー及び手洗い石鹸水の補充 □

日常清掃：1週3回

［日、水、金］

○ 4階視聴学習室・図書室

- 床拭き掃除・水拭き・しみの除去，視聴ブース・テーブル・カウンター・椅子等什器類の拭き掃除 □
- 屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □

○ 1階～6階A階段

- 床拭き掃除・水拭き □

○ 4階、5階身障者トイレ

- 床拭き掃除・水拭き・モップ掛け □
- 汚物入れの内容物処理及び洗浄，屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □
- 洗面台，洗面器鏡及び蛇口の拭き掃除 □
- 衛生陶器の洗浄及び便座・カバーの拭き掃除 □
- トイレットペーパー及び手洗い石鹸水の補充 □

［火、木、土］

○ 6階学生控室，4階談話コーナー，4階～6階エレベータホール・廊下

- 床拭き掃除・水拭き，テーブル・ソファー・椅子等什器類の拭き掃除 □
- マットの除塵 □
- 屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □
- 洗面台，洗面器鏡及び蛇口の拭き掃除 □

日常清掃：1週1回

○ 4階事務室・応接室，5階第1講義室，第2講義室，所長室，6階客員教員・非常勤講師室，多目的室
1階エントランスホール，風除室

- 床拭き掃除・水拭き・しみの除去，机・テーブル・カウンター，椅子等什器類の拭き掃除 □
- 屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □
- 洗面台、洗面器鏡及び蛇口の拭き掃除 □

日常清掃：1月1回

○ 5階保健室，教材準備室，6階学生相談室，実験実習室，1階～6階B階段

- 床拭き掃除・水拭き，机，テーブル・椅子等什器類の拭き掃除 □
- 屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □
- 洗面台，洗面器鏡及び蛇口の拭き掃除 □

日常清掃：単位認定試験日

○ 5階第1講義室，第2講義室

- 床拭き掃除・しみの除去，机・椅子等什器類の拭き掃除 □
- 屑入れのごみ収集及び指定場所への搬出 □

※実施した作業について，□内にレ点を付すこと。

清　掃　作　業　日　誌

確認　新潟学習センター

平成　　年　　月　　日（　　曜日）	天候：晴・曇・雨・雪		
作業責任者氏名印	印	他　　人	計　　人
作業時間	時　　分　～　　時　　分		

定期清掃：3月1回

○ 学生控室，談話コーナー，多目的室，学生相談室，4階～6階エレベータホール・廊下
4階～6階男女トイレ，1階～6階A階段

床面洗浄，既存ワックス剥離，ワックス塗布，艶出し仕上げ　□

定期清掃：6月1回

○ 保健室，教材準備室，4階，5階身障者トイレ，1階～6階B階段

床面洗浄，ワックス塗布，艶出し仕上げ　□

○ 第1講義室，第2講義室，視聴学習室・図書室，事務室・応接室，所長室
客員教員・非常勤講師室，実験実習室

エクストラクション方式によるカーペット床面の洗浄　□

○ 4階事務室・応接室，5階所長室，保健室，第2講義室，教材準備室
6階客員教員・非常勤講師室，多目的室，学生控室，学生相談室，実験実習室，倉庫

エアコン室内機，熱交換形換気扇のエアフィルターの除塵及びカバーの拭き掃除　□

○ 日常清掃箇所

壁，天井，書庫・書架等上部の埃，くもの巣払い　□

定期清掃：1年1回

○ 学習センター

窓ガラス清掃　□

※実施した作業について，□内にレ点を付すこと。

一 般 廃 棄 物 処 理 日 誌

平成　　年　　月分

作業日（週1回以上・1回目）

平成　年　月　日（　曜日）	天 候 ： 晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作 業 時 間	時　分 ～ 時　分		

確認
新潟学習センター

一般廃棄物搬出

可燃物搬出	□
不燃物搬出	□

作業日（週1回以上・2回目）

平成　年　月　日（　曜日）	天 候 ： 晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作 業 時 間	時　分 ～ 時　分		

確認
新潟学習センター

一般廃棄物搬出

可燃物搬出	□
不燃物搬出	□

作業日（週1回以上・3回目）

平成　年　月　日（　曜日）	天 候 ： 晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作 業 時 間	時　分 ～ 時　分		

確認
新潟学習センター

一般廃棄物搬出

可燃物搬出	□
不燃物搬出	□

作業日（週1回以上・4回目）

平成　年　月　日（　曜日）	天 候 ： 晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作 業 時 間	時　分 ～ 時　分		

確認
新潟学習センター

一般廃棄物搬出

可燃物搬出	□
不燃物搬出	□

作業日（週1回以上・5回目）

平成　年　月　日（　曜日）	天 候 ： 晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪		
作業責任者氏名印	印	他　人	計　人
作 業 時 間	時　分 ～ 時　分		

確認
新潟学習センター

一般廃棄物搬出

可燃物搬出	□
不燃物搬出	□

※実施した作業について，□内にレ点を付すこと。

平成　　年　　月　　日

放送大学学園　　殿

（業　者）
住　　所
社　　名
代表者氏名　　㊞

清掃業務完了通知書

放送大学新潟学習センター建物清掃契約に基づく　　月分の業務が完了しましたので，通知します。

平成27年度 清掃作業基準表(床面積×日数分)

新潟学習センター

階	場所	材質	床面積	日常清掃										定期清掃					
				毎日1回		毎週3回		毎週1回		毎月1回		単位認定試験日		ワックス清掃				カーペット洗浄清掃	
														3ヶ月に1回		6ヶ月に1回		6ヶ月に1回	
				回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積
			㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡
1階	風除室	花崗岩ジェットバーナー	25					51	1,275										
	エントランスホール	〃	31					51	1,581										
4階	事務室・応接室	タイルカーペット	61					51	3,111									2	122
	視聴学習室・図書室	〃	206			147	30,282											2	412
	談話コーナー	ビニール床シート	18			147	2,646							4	72				
5階	所長室	ロールカーペット	46					51	2,346									2	92
	保健室	ビニール床シート	15							12	180					2	30		
	第1講義室	タイルカーペット	140					51	7,140			12	1,680					2	280
	第2講義室	〃	60					51	3,060			12	720					2	120
	教材準備室	ビニール床シート	24							12	288					2	48		
6階	客員教員・非常勤講師室	タイルカーペット	42					51	2,142									2	84
	多目的室	ビニール床シート	36					51	1,836					4	144				
	学生控室	〃	64			147	9,408							4	256				
	学生相談室	〃	18							12	216			4	72				
	実験実習室	タイルカーペット	59							12	708							2	118
	倉庫	タイルカーペット																	
共通	4階～6階男女トイレ	ビニール床シート	73	294	21,462									4	292				
	4階・5階多目的トイレ	〃	15			147	2,205									2	30		
	4階～6階エレベータホール・廊下	〃	231			147	33,957							4	924				
	1階～6階A階段	〃	94			147	13,818							4	376				
	1階～6階B階段	〃	97							12	1,164					2	194		
計			1,355		21,462		92,316		22,491		2,556		2,400		2,136		302		1,228
				日常床面積計									141,225	定期床面積計					3,666

平成27年度　清掃作業基準表(清掃面積×日数分)

新潟学習センター

階	場所	材質	床面積 A	什器等面積 B	清掃面積 (A−B)	日常清掃 毎日1回 回数	毎日1回 面積	毎週3回 回数	毎週3回 面積	毎週1回 回数	毎週1回 面積	毎月1回 回数	毎月1回 面積	単位認定試験日 回数	単位認定試験日 面積	定期清掃 ワックス清掃 3ヶ月に1回 回数	ワックス清掃 3ヶ月に1回 面積	ワックス清掃 6ヶ月に1回 回数	ワックス清掃 6ヶ月に1回 面積	カーペット洗浄清掃 6ヶ月に1回 回数	カーペット洗浄清掃 6ヶ月に1回 面積	フィルター清掃 6ヶ月に1回 エアコン室内機(設置台数)台	フィルター清掃 6ヶ月に1回 熱交換型換気扇(設置台数)台	窓ガラス清掃 年1回
			㎡	㎡	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡			㎡
1階	風除室	花崗岩ジェットバーナー	25	0	25					51	1,275													
	エントランスホール	〃	31	2	29					51	1,479													
4階	事務室・応接室	タイルカーペット	61	19	42					51	2,142									2	84	3	1	7
	視聴学習室・図書室	〃	206	41	165			147	24,255											2	330			28
	談話コーナー	ビニール床シート	18	1	17			147	2,499							4	68							
5階	所長室	ロールカーペット	46	6	40					51	2,040									2	80	2	1	7
	保健室	ビニール床シート	15	1	14							12	168					2	28			1		
	第1講義室	タイルカーペット	140	6	134					51	6,834			12	1,608					2	268			21
	第2講義室	〃	60	3	57					51	2,907			12	684					2	114	2	1	7
	教材準備室	ビニール床シート	24	7	17							12	204					2	34			1	1	
6階	客員教員・非常勤講師室	タイルカーペット	42	6	36					51	1,836									2	72	2	1	10
	多目的室	ビニール床シート	36	3	33					51	1,683					4	132					1	1	7
	学生控室	〃	64	11	53			147	7,791							4	212					2	1	13
	学生相談室	〃	18	1	17							12	204			4	68					1	1	3
	実験実習室	タイルカーペット	59	2	57							12	684							2	114	2	1	13
	倉庫	タイルカーペット																				1	1	7
共通	4階～6階男女トイレ	ビニール床シート	73	0	73	294	21,462									4	292							7
	4階・5階多目的トイレ	〃	15	0	15			147	2,205									2	30					
	4階～6階エレベータホール・廊下	〃	231	11	220			147	32,340							4	880							46
	1階～6階A階段	〃	94	0	94			147	13,818							4	376							4
	1階～6階B階段	〃	97	0	97							12	1,164					2	194					5
計			1,355	120	1,235		21,462		82,908		20,196		2,424		2,292		2,028		286		1,062	18	10	185
						日常清掃面積計									129,282	定期清掃面積計					3,376			

机 類 の 清 掃 面 積

平成27年度　　新潟学習センター

区 分	階 別	室　　名	面　積	清掃回数	清 掃 面 積
			㎡	回	㎡
週3回	4 階	視聴学習室・図書室	24	147	3,528
	6 階	学生控室	7	147	1,029
	小 計		31		4,557
週1回	4 階	事務室・応接室	6	51	306
	5 階	所 長 室	5	51	255
		第1講義室	34	51	1,734
		第2講義室	14	51	714
	6 階	客員教員・非常勤講師室	4	51	204
		多目的室	7	51	357
	小 計		70		3,570
月1回	6 階	実験実習室	11	12	132
		学生相談室	3	12	36
	小 計		14		168
単位認定試験日	5 階	第1講義室	34	12	408
		第2講義室	14	12	168
	小 計		48		576
合　計			163		8,871

平成27年度　清掃日一覧表

日常清掃　1日1回　合 計　294 回

清掃箇所　4階～6階男女トイレ

平成27年

4月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28		30		

4月分計　25 回

5月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
				7	8	9
10		12	13	14	15	
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28	29	30
31						

5月分計　23 回

6月

日	月	火	水	木	金	土
		2	3	4	5	6
7		9	10	11	12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28		30				

6月分計　25 回

7月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30		

7月分計　26 回

8月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2			5	6	7	8
9		11	12	13	14	15
16		18	19	20	21	22
23		25	26	27	28	29
30						

8月分計　25 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20				24	25	26
27		29	30			

9月分計　24 回

10月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21	22	23	24
25		27	28	29	30	31

10月分計　27 回

11月

日	月	火	水	木	金	土
1			4	5	6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	21
22		24	25	26	27	28
29						

11月分計　24 回

12月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22		24	25	26
27						

12月分計　23 回

平成28年

1月

日	月	火	水	木	金	土
		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30
31						

1月分計　23 回

2月

日	月	火	水	木	金	土
			3	4	5	6
7		9	10		12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28						

2月分計　22 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22	23	24	25	26
27		29	30	31		

3月分計　27 回

平成27年度　清掃日一覧表

日常清掃　毎週3回　　年間合計　294 回

清掃箇所　日，水，金 → 視聴学習室・図書室，1階～6階A階段，4階・5階多目的トイレ　147 回

火，木，土 → 学生控室，談話コーナー，4階～6階エレベーターホール・廊下　147 回

平成27年

4月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28		30		

4月分計　25 回

5月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
				7	8	9
10		12	13	14	15	
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28	29	30
31						

5月分計　23 回

6月

日	月	火	水	木	金	土
		2	3	4	5	6
7		9	10	11	12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28		30				

6月分計　25 回

7月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30		

7月分計　26 回

8月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2			5	6	7	8
9		11	12	13	14	15
16		18	19	20	21	22
23		25	26	27	28	29
30						

8月分計　25 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20				24	25	26
27		29	30			

9月分計　24 回

10月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21	22	23	24
25		27	28	29	30	31

10月分計　27 回

11月

日	月	火	水	木	金	土
1			4	5	6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	21
22		24	25	26	27	28
29						

11月分計　24 回

12月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22		24	25	26
27						

12月分計　23 回

平成28年

1月

日	月	火	水	木	金	土
		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30
31						

1月分計　23 回

2月

日	月	火	水	木	金	土
			3	4	5	6
7		9	10		12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28						

2月分計　22 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22	23	24	25	26
27		29	30	31		

3月分計　27 回

平成27年度 清掃日一覧表

日常清掃　毎週1回　　年間合計　51 回
清掃箇所　第1講義室，第2講義室，事務室・応接室，所長室，客員教員・非常勤講師室，多目的室
エントランスホール，風除室

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土
						3	
						10	
						17	
						24	
4月分計						4 回	

5月	日	月	火	水	木	金	土
						1	
						8	
						15	
						22	
						29	
5月分計						5 回	

6月	日	月	火	水	木	金	土
						5	
						12	
						19	
						26	
6月分計						4 回	

7月	日	月	火	水	木	金	土
						3	
						10	
						17	
						24	
					30		
7月分計						5 回	

8月	日	月	火	水	木	金	土
						7	
						14	
						21	
						28	
8月分計						4 回	

9月	日	月	火	水	木	金	土
						4	
						11	
						18	
						25	
9月分計						4 回	

10月	日	月	火	水	木	金	土
						2	
						9	
						16	
						23	
						30	
10月分計						5 回	

11月	日	月	火	水	木	金	土
						6	
						13	
						20	
						27	
11月分計						4 回	

12月	日	月	火	水	木	金	土
						4	
						11	
						18	
						25	
12月分計						4 回	

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土
						8	
						15	
						22	
					28		
1月分計						4 回	

2月	日	月	火	水	木	金	土
						5	
						12	
						19	
						26	
2月分計						4 回	

3月	日	月	火	水	木	金	土
						4	
						11	
						18	
						25	
3月分計						4 回	

平成27年度　清掃日一覧表

日常清掃　毎月1回　　年間合計　　12 回

清掃箇所　保健室，教材準備室，学生相談室，実験実習室，1階～6階B階段

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土
					16		
4月分計						1	回

5月	日	月	火	水	木	金	土
					21		
5月分計						1	回

6月	日	月	火	水	木	金	土
					18		
6月分計						1	回

7月	日	月	火	水	木	金	土
					16		
7月分計						1	回

8月	日	月	火	水	木	金	土
					20		
8月分計						1	回

9月	日	月	火	水	木	金	土
					17		
9月分計						1	回

10月	日	月	火	水	木	金	土
					15		
10月分計						1	回

11月	日	月	火	水	木	金	土
					19		
11月分計						1	回

12月	日	月	火	水	木	金	土
					17		
12月分計						1	回

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土
					21		
1月分計						1	回

2月	日	月	火	水	木	金	土
					18		
2月分計						1	回

3月	日	月	火	水	木	金	土
					17		
3月分計						1	回

平成27年度 清掃日一覧表

日常清掃　単位認定試験日　　年間合計　12　回

清掃箇所　第1講義室，第2講義室

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月	日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月	日	月	火	水	木	金	土

6月分計　0 回

7月	日	月	火	水	木	金	土
							25
	26		28	29			

7月分計　4 回

8月	日	月	火	水	木	金	土
							1
	2						

8月分計　2 回

9月	日	月	火	水	木	金	土

9月分計　0 回

10月	日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月	日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月	日	月	火	水	木	金	土

12月分計　0 回

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土
							23
	24		26	27			30
	31						

1月分計　6 回

2月	日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月	日	月	火	水	木	金	土

3月分計　0 回

平成27年度 清掃日一覧表

定期清掃　3ヶ月1回　　年間合計　　4 回

ワックス清掃 学生控室，談話コーナー，多目的室，学生相談室，4階～6階エレベーターホール・廊下
4階～6階男女トイレ（多目的トイレを除く），1階～6階A階段

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月	日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月	日	月	火	水	木	金	土
		8					

6月分計　1 回

7月	日	月	火	水	木	金	土

7月分計　0 回

8月	日	月	火	水	木	金	土

8月分計　0 回

9月	日	月	火	水	木	金	土
		7					

9月分計　1 回

10月	日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月	日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月	日	月	火	水	木	金	土
		7					

12月分計　1 回

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土

1月分計　0 回

2月	日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月	日	月	火	水	木	金	土
		7					

3月分計　1 回

平成27年度　清掃日一覧表

定期清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回

ワックス清掃 保健室，教材準備室，4階・5階多目的トイレ，1階～6階B階段

平成27年

4月

日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月

日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月

日	月	火	水	木	金	土

6月分計　0 回

7月

日	月	火	水	木	金	土

7月分計　0 回

8月

日	月	火	水	木	金	土

8月分計　0 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
	7					

9月分計　1 回

10月

日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月

日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月

日	月	火	水	木	金	土

12月分計　0 回

平成28年

1月

日	月	火	水	木	金	土

1月分計　0 回

2月

日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
	7					

3月分計　1 回

平成27年度　清掃日一覧表

定期清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回
カーペット　第1講義室，第2講義室，視聴学習室・図書室，事務室・応接室，所長室
洗浄清掃　客員教員・非常勤講師室，実験実習室
フィルター清掃　全室のエアコン・熱交換型換気扇のフイルター

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土
4月分計						0	回

5月	日	月	火	水	木	金	土
5月分計						0	回

6月	日	月	火	水	木	金	土
6月分計						0	回

7月	日	月	火	水	木	金	土
7月分計						0	回

8月	日	月	火	水	木	金	土
8月分計						0	回

9月	日	月	火	水	木	金	土
		14					
9月分計						1	回

10月	日	月	火	水	木	金	土
10月分計						0	回

11月	日	月	火	水	木	金	土
11月分計						0	回

12月	日	月	火	水	木	金	土
12月分計						0	回

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土
1月分計						0	回

2月	日	月	火	水	木	金	土
2月分計						0	回

3月	日	月	火	水	木	金	土
		14					
3月分計						1	回

平成27年度　清掃日一覧表

日常清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回

壁、天井清掃　日常清掃箇所の壁，天井，書庫・書架上部等の埃，くもの巣払い

平成27年

4月	日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月	日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月	日	月	火	水	木	金	土
		8					

6月分計　1 回

7月	日	月	火	水	木	金	土

7月分計　0 回

8月	日	月	火	水	木	金	土

8月分計　0 回

9月	日	月	火	水	木	金	土

9月分計　0 回

10月	日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月	日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月	日	月	火	水	木	金	土
		7					

12月分計　1 回

平成28年

1月	日	月	火	水	木	金	土

1月分計　0 回

2月	日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月	日	月	火	水	木	金	土

3月分計　0 回

平成28年度 清掃作業基準表(床面積×日数分)

新潟学習センター

階	場所	材質	床面積	日常清掃										定期清掃					
				毎日1回		毎週3回		毎週1回		毎月1回		単位認定試験日		ワックス清掃				カーペット洗浄清掃	
														3ヶ月に1回		6ヶ月に1回		6ヶ月に1回	
				回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積	回数	面積
			㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡
1階	風除室	花崗岩ジェットバーナー	25					51	1,275										
	エントランスホール	〃	31					51	1,581										
4階	事務室・応接室	タイルカーペット	61					51	3,111									2	122
	視聴学習室・図書室	〃	206			149	30,694											2	412
	談話コーナー	ビニール床シート	18			144	2,592							4	72				
5階	所長室	ロールカーペット	46					51	2,346									2	92
	保健室	ビニール床シート	15							12	180					2	30		
	第1講義室	タイルカーペット	140					51	7,140			12	1,680					2	280
	第2講義室	〃	60					51	3,060			12	720					2	120
	教材準備室	ビニール床シート	24							12	288					2	48		
6階	客員教員・非常勤講師室	タイルカーペット	42					51	2,142									2	84
	多目的室	ビニール床シート	36					51	1,836					4	144				
	学生控室	〃	64			144	9,216							4	256				
	学生相談室	〃	18							12	216			4	72				
	実験実習室	タイルカーペット	59							12	708							2	118
	倉庫	タイルカーペット																	
共通	4階～6階 男女トイレ	ビニール床シート	73	293	21,389									4	292				
	4階・5階 多目的トイレ	〃	15			149	2,235									2	30		
	4階～6階 エレベータホール・廊下	〃	231			144	33,264							4	924				
	1階～6階 A階段	〃	94			149	14,006							4	376				
	1階～6階 B階段	〃	97							12	1,164					2	194		
計			1,355		21,389		92,007		22,491		2,556		2,400		2,136		302		1,228
				日常床面積計									140,843	定期床面積計					3,666

平成28年度　清掃作業基準表（清掃面積×日数分）

新潟学習センター

階	場所	材質	床面積 A	什器等面積 B	清掃面積 (A-B)	日常清掃 毎日1回 回数	毎日1回 面積	毎週3回 回数	毎週3回 面積	毎週1回 回数	毎週1回 面積	毎月1回 回数	毎月1回 面積	単位認定試験日 回数	単位認定試験日 面積	定期清掃 ワックス清掃 3ヶ月に1回 回数	ワックス清掃 3ヶ月に1回 面積	ワックス清掃 6ヶ月に1回 回数	ワックス清掃 6ヶ月に1回 面積	カーペット洗浄清掃 6ヶ月に1回 回数	カーペット洗浄清掃 6ヶ月に1回 面積	フィルター清掃 6ヶ月に1回 エアコン室内機	フィルター清掃 6ヶ月に1回 熱交換型換気扇	窓ガラス清掃 年1回
			㎡	㎡	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	回	㎡	(設置台数)台	(設置台数)台	㎡
1階	風除室	花崗岩ジェットバーナー	25	0	25					51	1,275													
	エントランスホール	〃	31	2	29					51	1,479													
4階	事務室・応接室	タイルカーペット	61	19	42					51	2,142									2	84	3	1	7
	視聴学習室・図書室	〃	206	41	165			149	24,585											2	330			28
	談話コーナー	ビニール床シート	18	1	17			144	2,448							4	68							
5階	所長室	ロールカーペット	46	6	40					51	2,040									2	80	2	1	7
	保健室	ビニール床シート	15	1	14							12	168					2	28			1		
	第1講義室	タイルカーペット	140	6	134					51	6,834			12	1,608					2	268			21
	第2講義室	〃	60	3	57					51	2,907			12	684					2	114	2	1	7
	教材準備室	ビニール床シート	24	7	17							12	204					2	34			1	1	
6階	客員教員・非常勤講師室	タイルカーペット	42	6	36					51	1,836									2	72	2	1	10
	多目的室	ビニール床シート	36	3	33					51	1,683					4	132					1	1	7
	学生控室	〃	64	11	53			144	7,632							4	212					2	1	13
	学生相談室	〃	18	1	17							12	204			4	68					1	1	3
	実験実習室	タイルカーペット	59	2	57							12	684							2	114	2	1	13
	倉庫	タイルカーペット																				1	1	7
共通	4階～6階　男女トイレ	ビニール床シート	73	0	73	293	21,389									4	292							7
	4階・5階　多目的トイレ	〃	15	0	15			149	2,235									2	30					
	4階～6階　エレベータホール・廊下	〃	231	11	220			144	31,680							4	880							46
	1階～6階　A階段	〃	94	0	94			149	14,006							4	376							4
	1階～6階　B階段	〃	97	0	97							12	1,164					2	194					5
計			1,355	120	1,235		21,389		82,586		20,196		2,424		2,292		2,028		286		1,062	18	10	185
						日常清掃面積計									128,887	定期清掃面積計					3,376			

机 類 の 清 掃 面 積

平成28年度　　新潟学習センター

区 分	階 別	室　　名	面　積	清掃回数	清 掃 面 積
			㎡	回	㎡
週3回	4 階	視聴学習室・図書室	24	149	3,576
	6 階	学生控室	7	144	1,008
	小 計		31		4,584
週1回	4 階	事務室・応接室	6	51	306
	5 階	所 長 室	5	51	255
		第1講義室	34	51	1,734
		第2講義室	14	51	714
	6 階	客員教員・非常勤講師室	4	51	204
		多目的室	7	51	357
	小 計		70		3,570
月1回	6 階	実験実習室	11	12	132
		学生相談室	3	12	36
	小 計		14		168
単位認定試験日	5 階	第1講義室	34	12	408
		第2講義室	14	12	168
	小 計		48		576
合　計			163		8,898

平成28年度　清掃日一覧表

日常清掃　1日1回　　合　計　　293 回

清掃箇所　4階～6階男女トイレ

平成28年

4月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30

4月分計　25 回

5月

日	月	火	水	木	金	土
1					6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	
22		24	25	26	27	28
29		31				

5月分計　22 回

6月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30		

6月分計　26 回

7月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30
31						

7月分計　26 回

8月

日	月	火	水	木	金	土
			3	4	5	6
7		9	10		12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28		30	31			

8月分　24 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21		23	24
25		27	28	29	30	

9月分　25 回

10月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2		4	5	6	7	8
9		11	12	13	14	15
16		18	19	20	21	22
23		25	26	27	28	29
30						

10月分計　26 回

11月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2		4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22		24	25	26
27		29	30			

11月分計　24 回

12月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21	22		24
25		27	28			

12月分　23 回

平成29年

1月

日	月	火	水	木	金	土
			4	5	6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	21
22		24	25	26		28
29						

1月分計　22 回

2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28				

2月分計　23 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30	31	

3月分計　27 回

平成28年度　清掃日一覧表

日常清掃　毎週3回　　年間合計　293 回

清掃箇所　日，水，金 → 視聴学習室・図書室，1階～6階A階段，4階・5階多目的トイレ　149 回

火，木，土 → 学生控室，談話コーナー，4階～6階エレベーターホール・廊下　144 回

平成28年

4月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30

4月分計　25 回

5月

日	月	火	水	木	金	土
1					6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	
22		24	25	26	27	28
29		31				

5月分計　22 回

6月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30		

6月分計　26 回

7月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3		5	6	7	8	9
10		12	13	14	15	16
17		19	20	21	22	23
24		26	27	28		30
31						

7月分計　26 回

8月

日	月	火	水	木	金	土
			3	4	5	6
7		9	10		12	13
14		16	17	18	19	20
21		23	24	25	26	27
28		30	31			

8月分　24 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21		23	24
25		27	28	29	30	

9月分　25 回

10月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2		4	5	6	7	8
9		11	12	13	14	15
16		18	19	20	21	22
23		25	26	27	28	29
30						

10月分計　26 回

11月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2		4	5
6		8	9	10	11	12
13		15	16	17	18	19
20		22		24	25	26
27		29	30			

11月分計　24 回

12月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4		6	7	8	9	10
11		13	14	15	16	17
18		20	21	22		24
25		27	28			

12月分　23 回

平成29年

1月

日	月	火	水	木	金	土
			4	5	6	7
8		10	11	12	13	14
15		17	18	19	20	21
22		24	25	26		28
29						

1月分計　22 回

2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28				

2月分計　23 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5		7	8	9	10	11
12		14	15	16	17	18
19		21	22	23	24	25
26		28	29	30	31	

3月分計　27 回

平成28年度　清掃日一覧表

日常清掃　毎週1回　　年間合計　51 回

清掃箇所　第1講義室，第2講義室，事務室・応接室，所長室，客員教員・非常勤講師室，多目的室
エントランスホール，風除室

平成28年

4月	日	月	火	水	木	金	土
						1	
						8	
						15	
						22	
4月分計						4 回	

5月	日	月	火	水	木	金	土
						6	
						13	
						20	
						27	
5月分計						4 回	

6月	日	月	火	水	木	金	土
						3	
						10	
						17	
						24	
6月分計						4 回	

7月	日	月	火	水	木	金	土
						1	
						8	
						15	
						22	
					28		
7月分計						5 回	

8月	日	月	火	水	木	金	土
						5	
						12	
						19	
						26	
8月分						4 回	

9月	日	月	火	水	木	金	土
						2	
						9	
						16	
						23	
						30	
9月分						5 回	

10月	日	月	火	水	木	金	土
						7	
						14	
						21	
						28	
10月分計						4 回	

11月	日	月	火	水	木	金	土
						4	
						11	
						18	
						25	
11月分計						4 回	

12月	日	月	火	水	木	金	土
						2	
						9	
						16	
					22		
12月分						4 回	

平成29年

1月	日	月	火	水	木	金	土
						6	
						13	
						20	
					26		
1月分計						4 回	

2月	日	月	火	水	木	金	土
						3	
						10	
						17	
						24	
2月分計						4 回	

3月	日	月	火	水	木	金	土
						3	
						10	
						17	
						24	
						31	
3月分計						5 回	

平成28年度 清掃日一覧表

日常清掃　毎月1回　　年間合計　　12 回

清掃箇所　保健室，教材準備室，学生相談室，実験実習室，1階～6階B階段

平成28年

4月	日	月	火	水	木	金	土
					21		

4月分計　1 回

5月	日	月	火	水	木	金	土
					19		

5月分計　1 回

6月	日	月	火	水	木	金	土
					16		

6月分計　1 回

7月	日	月	火	水	木	金	土
					21		

7月分計　1 回

8月	日	月	火	水	木	金	土
					18		

8月分　1 回

9月	日	月	火	水	木	金	土
					15		

9月分　1 回

10月	日	月	火	水	木	金	土
					20		

10月分計　1 回

11月	日	月	火	水	木	金	土
					17		

11月分計　1 回

12月	日	月	火	水	木	金	土
					15		

12月分　1 回

平成29年

1月	日	月	火	水	木	金	土
					19		

1月分計　1 回

2月	日	月	火	水	木	金	土
					16		

2月分計　1 回

3月	日	月	火	水	木	金	土
					16		

3月分計　1 回

平成28年度 清掃日一覧表

日常清掃　単位認定試験日　年間合計　12 回

清掃箇所　第1講義室，第2講義室

平成28年

4月

日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月

日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月

日	月	火	水	木	金	土

6月分計　0 回

7月

日	月	火	水	木	金	土
						23
24		26	27			30
31						

7月分計　6 回

8月

日	月	火	水	木	金	土

8月分　0 回

9月

日	月	火	水	木	金	土

9月分　0 回

10月

日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月

日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月

日	月	火	水	木	金	土

12月分　0 回

平成29年

1月

日	月	火	水	木	金	土
						21
22		24	25			28
29						

1月分計　6 回

2月

日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月

日	月	火	水	木	金	土

3月分計　0 回

平成28年度　清掃日一覧表

定期清掃　3ヶ月1回　　年間合計　　4 回

ワックス清掃 学生控室，談話コーナー，多目的室，学生相談室，4階～6階エレベーターホール・廊下
4階～6階男女トイレ（多目的トイレを除く），1階～6階A階段

平成28年

4月	日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月	日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月	日	月	火	水	木	金	土
		6					

6月分計　1 回

7月	日	月	火	水	木	金	土

7月分計　0 回

8月	日	月	火	水	木	金	土

8月分　0 回

9月	日	月	火	水	木	金	土
		5					

9月分　1 回

10月	日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月	日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月	日	月	火	水	木	金	土
		5					

12月分　1 回

平成29年

1月	日	月	火	水	木	金	土

1月分計　0 回

2月	日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月	日	月	火	水	木	金	土
		6					

3月分計　1 回

平成28年度　清掃日一覧表

定期清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回

ワックス清掃 保健室，教材準備室，4階・5階多目的トイレ，1階～6階B階段

平成28年

4月

日	月	火	水	木	金	土

4月分計　0 回

5月

日	月	火	水	木	金	土

5月分計　0 回

6月

日	月	火	水	木	金	土

6月分計　0 回

7月

日	月	火	水	木	金	土

7月分計　0 回

8月

日	月	火	水	木	金	土

8月分　0 回

9月

日	月	火	水	木	金	土
	5					

9月分　1 回

10月

日	月	火	水	木	金	土

10月分計　0 回

11月

日	月	火	水	木	金	土

11月分計　0 回

12月

日	月	火	水	木	金	土

12月分　0 回

平成29年

1月

日	月	火	水	木	金	土

1月分計　0 回

2月

日	月	火	水	木	金	土

2月分計　0 回

3月

日	月	火	水	木	金	土
	6					

3月分計　1 回

平成28年度　清掃日一覧表

定期清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回
カーペット　第1講義室，第2講義室，視聴学習室・図書室，事務室・応接室，所長室
洗浄清掃　客員教員・非常勤講師室，実験実習室
フィルター清掃　全室のエアコン・熱交換型換気扇のフイルター

平成28年

4月	日	月	火	水	木	金	土
4月分計						0	回

5月	日	月	火	水	木	金	土
5月分計						0	回

6月	日	月	火	水	木	金	土
6月分計						0	回

7月	日	月	火	水	木	金	土
7月分計						0	回

8月	日	月	火	水	木	金	土
8月分						0	回

9月	日	月	火	水	木	金	土
		12					
9月分						1	回

10月	日	月	火	水	木	金	土
10月分計						0	回

11月	日	月	火	水	木	金	土
11月分計						0	回

12月	日	月	火	水	木	金	土
12月分						0	回

平成29年

1月	日	月	火	水	木	金	土
1月分計						0	回

2月	日	月	火	水	木	金	土
2月分計						0	回

3月	日	月	火	水	木	金	土
		13					
3月分計						1	回

平成28年度　清掃日一覧表

日常清掃　6ヶ月1回　　年間合計　　2 回

壁，天井清掃　日常清掃箇所の壁，天井，書庫・書架上部等の埃，くもの巣払い

平成28年

4月	日	月	火	水	木	金	土
4月分計						0	回

5月	日	月	火	水	木	金	土
5月分計						0	回

6月	日	月	火	水	木	金	土
		6					
6月分計						1	回

7月	日	月	火	水	木	金	土
7月分計						0	回

8月	日	月	火	水	木	金	土
8月分						0	回

9月	日	月	火	水	木	金	土
9月分						0	回

10月	日	月	火	水	木	金	土
10月分計						0	回

11月	日	月	火	水	木	金	土
11月分計						0	回

12月	日	月	火	水	木	金	土
		5					
12月分						1	回

平成29年

1月	日	月	火	水	木	金	土
1月分計						0	回

2月	日	月	火	水	木	金	土
2月分計						0	回

3月	日	月	火	水	木	金	土
3月分計						0	回

清掃平面図につきましては、防犯上の理由から

当ホームページでの公開を差し控えさせていただきます。